



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΩΝ
ΣΥΛΛΟΓΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

Ταχ.Δ/ση : Γ. Γενναδίου 4 - Τ.Κ.106 78, Αθήνα
Τηλέφωνα : 210-3307450,60,70,80,90
E-mail : notaries@notariat.gr
Ιστότοπος : www.enotariat.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αθήνα, 17 Μαρτίου 2025

Αριθμ. πρωτ. 67

Προς
τους συμβολαιογράφους της χώρας

ΘΕΜΑ: Μνημόνιο Συνεργασίας μεταξύ του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, του ΝΠΙΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο και της Σ.Ε.Σ.Σ.Ε.

Αγαπητές και αγαπητοί συνάδελφοι,

με επιμονή και υπομονή, καταφέραμε να υπογραφεί στις 13.03.2025, ημέρα Πέμπτη, το δεσμευτικό για τα συμβαλλόμενα μέρη Μνημόνιο Συνεργασίας, μεταξύ του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, του ΝΠΙΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο και της Σ.Ε.Σ.Σ.Ε., που αφορά την υλοποιούμενη από εμάς εφαρμογή του ψηφιακού μας εγγράφου, το οποίο αποστέλλεται προς ενημέρωσή σας.

Με τιμή

Η Πρόεδρος

Λένα Κοντογεώργου

ΜΝΗΜΟΝΙΟ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ

Μεταξύ

του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ,

του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο»

και

της Συντονιστικής Επιτροπής των Συμβολαιογραφικών Συλλόγων
Ελλάδος

Στην Αθήνα σήμερα την 13. 03.2025, μεταξύ των παρακάτω συμβαλλόμενων μερών:

Α) Του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, που εδρεύει στην Καλλιθέα Αττικής, επί της οδού Φραγκούδη 11 και Αλ. Πάντου και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Υφυπουργό κ. Κ. Κυρανάκη.

Β) Του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο», που εδρεύει στον Χολαργό Αττικής, επί της Λεωφόρου Μεσογείων 288 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο του Διοικητικού του Συμβουλίου κ. Στυλιανό Σακαρέτσιο

Γ) Της Συντονιστικής Επιτροπής των Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδος (Σ.Ε.Σ.Σ.Ε.), όπως αυτή εκπροσωπείται νόμιμα από την Πρόεδρο αυτής κα. Ελένη Κοντογεώργου σύμφωνα με τα άρθρα 109 επ. του Ν. 2830/2000, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και απαρτίζεται από τους Προέδρους των εννέα (9) Συμβολαιογραφικών Συλλόγων της Επικράτειας και συγκεκριμένα των :

α. «Συμβολαιογραφικού Συλλόγου Εφετείων Αθηνών Πειραιώς Αιγαίου και Δωδεκανήσου», που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Γεωρ. Γενναδίου 4, Αθήνα 106 78, και εκπροσωπείται από την Πρόεδρο αυτού Ελένη Κοντογεώργου,

β. «Συμβολαιογραφικού Συλλόγου Εφετείου Θεσσαλονίκης» που εδρεύει στην Θεσσαλονίκη, οδός Βασιλέως Ηρακλείου 47, 54623 Θεσσαλονίκη και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο αυτού Δημήτριο Τζίμα,

γ. «Συμβολαιογραφικού Συλλόγου Εφετείου Θράκης», που εδρεύει στην Κομοτηνή, οδός Χαριλάου Τρικούπη 83. 69100 Κομοτηνή, και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο αυτού Χρήστο Τερζίδη,

δ. «Συμβολαιογραφικού Συλλόγου Εφετείου Ιωαννίνων», που εδρεύει στα Ιωάννινα, οδός Χαριλάου Τρικούπη 2, 45444 Ιωάννινα, και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο αυτού Ιωάννη Παππά,

ε. «Συμβολαιογραφικού Συλλόγου Εφετείου Κερκύρας», που εδρεύει στην Κέρκυρα, οδός Δονζελότ 9, 49100 Κέρκυρα, και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο αυτού Κωνσταντίνου Γιαννακούρη,

στ. «Συμβολαιογραφικού Συλλόγου Εφετείου Κρήτης, που εδρεύει στο Ηράκλειο Κρήτης, οδός Σμύρνης 27, 71201 Ηράκλειο, και εκπροσωπείται νόμιμα από την Πρόεδρο αυτού Κλειώ Πλατάκη,

ζ. «Συμβολαιογραφικού Συλλόγου Εφετείου Λάρισας», που εδρεύει στην Λάρισα, οδός Βελλή 4, 41222 Λάρισα, και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο αυτού Ιωάννη Κόνσουλα,

η. «Συμβολαιογραφικού Συλλόγου Εφετείου Ναυπλίου», που εδρεύει στο Ναύπλιο στην οδός Άργους και Μ.Ράδου 2, 21100 Ναύπλιο, και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο αυτού Κωνσταντίνο Μιχελή και

θ. «Συμβολαιογραφικού Συλλόγου Εφετείου Πατρών», που εδρεύει στην Πάτρα, οδός Κανακάρη 101, 26221 Πάτρα, και εκπροσωπείται νόμιμα από την Πρόεδρο αυτού Χαρά Ζηνόζη,

συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

Άρθρο 1: Σκοπός

Το παρόν Μνημόνιο Συνεργασίας έχει ως σκοπό την από κοινού ανάπτυξη και υλοποίηση δράσεων για τη δημιουργία και χρήση ψηφιακών εγγράφων από τους συμβολαιογράφους, με στόχο τη βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών προς δικαιούχους εμπραγμάτων δικαιωμάτων και επαγγελματίες.

Άρθρο 2: Πλαίσιο συνεργασίας

1) Η Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδος (Σ.Ε.Σ.Σ.Ε.), αναλαμβάνει την υποχρέωση όπως δημιουργήσει εφαρμογή σύνταξης Ψηφιακού Εγγράφου Διαλειτουργικότητας, το οποίο θα αντλεί διαλειτουργικά από βάσεις δεδομένων όλα τα απαραίτητα για την καταχώριση μιας εγγραπτέας πράξης στοιχεία, καθώς και πληροφορίες που απαιτούνται για τη σύνταξη συμβολαιογραφικών πράξεων. Η ως άνω εφαρμογή θα φιλοξενείται στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.notariatservices.gr ιδιοκτησίας της Σ.Ε.Σ.Σ.Ε., η οποία και θα φροντίζει για την τήρηση και απρόσκοπτη λειτουργία αυτής.

2) Το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης, αναλαμβάνει να παρέχει όλες τις αναγκαίες διευκολύνσεις στην Σ.Ε.Σ.Σ.Ε., όπως αυτή νόμιμα εκπροσωπείται, διά της παροχής διαλειτουργικότητας με όσους φορείς απαιτείται, προκειμένου η εφαρμογή σύνταξης Ψηφιακού Εγγράφου Διαλειτουργικότητας να λειτουργήσει άμεσα, εύρυθμα και απρόσκοπτα, καθώς και να αναλάβει οποιαδήποτε νομοθετική πρωτοβουλία προς το σκοπό αυτό.

Ως ελάχιστο περιεχόμενο διαλειτουργικότητας ορίζονται ενδεικτικά οι αναφερόμενες στο **Παράρτημα Α**, που **προσαρτάται στο παρόν και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτού.**

3) Το ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο», αναλαμβάνει:

α) να παρέχει όλες τις αναγκαίες διευκολύνσεις στην Σ.Ε.Σ.Σ.Ε., όπως αυτή νόμιμα εκπροσωπείται, διά της παροχής διαλειτουργικότητας μέσω του Κέντρου Διαλειτουργικότητας (ΚΕ.Δ) προς την εφαρμογή σύνταξης **Ψηφιακού Εγγράφου Διαλειτουργικότητας**, προκειμένου η τελευταία να λειτουργήσει άμεσα, εύρυθμα και απρόσκοπτα, και

β) αναλαμβάνει την υποχρέωση να διασφαλίζει την απρόσκοπτη και ασφαλή σύνδεση του παραχθέντος μέσω της εφαρμογής **Ψηφιακού Εγγράφου Διαλειτουργικότητας** συμβολαιογραφικού εγγράφου – εγγραπτέας πράξης, με τον Ψηφιακό Φάκελο Μεταβίβασης Ακινήτου (akinita.gov.gr) μέσω του Κέντρου Διαλειτουργικότητας (ΚΕ.Δ) και τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» προκειμένου να επιτευχθεί η άμεση καταχώριση της εγγραπτέας συμβολαιογραφικής πράξης.

Άρθρο 3 : Κύριος του Έργου

Κύριος του έργου ορίζεται ο Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείων Αθηνών Πειραιώς Αιγαίου και Δωδεκανήσου. Με το παρόν Μνημόνιο εξουσιοδοτείται η νόμιμη εκπρόσωπος του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου Εφετείων Αθηνών Πειραιώς Αιγαίου και Δωδεκανήσου, κα. Ελένη Κοντογεώργου, να ενεργεί στο όνομα και για λογαριασμό των Προέδρων όλων των ανωτέρω Συμβολαιογραφικών Συλλόγων, που απαρτίζουν τη Σ.Ε.Σ.Σ.Ε., όπου απαιτείται, για τις ανάγκες εκτέλεσης του παρόντος Μνημονίου.

Άρθρο 4 : Τροποποίηση μνημονίου συνεργασίας

Οποιαδήποτε τροποποίηση του παρόντος Μνημονίου Συνεργασίας και τυχόν παράταση της διάρκειας αυτού γίνεται μόνο εγγράφως.

Τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν να εργασθούν από κοινού για την επιτυχία των συμφωνουμένων δράσεων, δεσμευόμενα να επιλύουν καλόπιστα κάθε τυχόν ανακύπτουσα διαφορά κατά την εκτέλεση του παρόντος ή σχετικά με την ερμηνεία των διατάξεών του με διαβούλευση και πάντοτε με γνώμονα τη μέριμνα για την επίτευξη των στόχων, όπως περιγράφονται στα άρθρα 1 και 2 του παρόντος.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε το παρόν σε δέκα (10) πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από ένα.

Οι Συμβαλλόμενοι

**ΓΙΑ ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΨΗΦΙΑΚΗΣ
ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΚΥΡΑΝΑΚΗΣ**

**KONSTAN
TINOS
KYRANAKI
S** Digitally signed
by
KONSTANTINOS
KYRANAKIS
Date: 2025.03.13
13:42:21 +02'00'

**ΓΙΑ ΤΟ ΝΠΔΔ
«ΕΛΛΗΝΙΚΟ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ»**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΣΑΚΑΡΕΤΣΙΟΣ**

**STYLIANOS SAKARETSIOS
13/03/2025 18:04**

ΓΙΑ ΤΗ Σ.Ε.Σ.Σ.Ε.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΕΛΕΝΗ
ΚΟΝΤΟΓΕΩΡΓΟΥ**

**ELENI KONTOGEOURGOU
13.03.2025 21:48**